

Закон Камчатского края от 30 июля 2015 г. N 662 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

3 июня 2016 г., 24 апреля, 4 декабря 2017 г., 4 марта, 25 июня 2020 г.

Принят Законодательным Собранием Камчатского края 17 июля 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом устанавливаются критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности Камчатского края или муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в аренду юридическому лицу без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Камчатского края и законы Камчатского края.

Информация об изменениях: *Статья 3 изменена с 17 декабря 2017 г. - Закон Камчатского края от 4 декабря 2017 г. N 165*
См. предыдущую редакцию

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения этих объектов

1. Объекты социально-культурного назначения для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения этих объектов должны соответствовать приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Камчатского края, государственных программах Камчатского края и (или) стратегии социально-экономического развития муниципального образования в Камчатском крае, муниципальных программах.

Информация об изменениях: *Часть 2 изменена с 6 июля 2020 г. - Закон Камчатского края от 25 июня 2020 г. N 483*
См. предыдущую редакцию

2. Объекты коммунально-бытового назначения для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения этих объектов должны соответствовать приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Камчатского края, государственных программах Камчатского края и (или) стратегии социально-экономического развития муниципального образования в Камчатском крае,

муниципальных программах, а также быть включены в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального, городского округа в Камчатском крае либо в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в Камчатском крае.

Статья 4. Критерии, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации этого проекта

Масштабный инвестиционный проект для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации этого проекта должен одновременно соответствовать следующим критериям:

Информация об изменениях: *Пункт 1 изменен с 17 декабря 2017 г. - Закон Камчатского края от 4 декабря 2017 г. N 165*

См. предыдущую редакцию

1) соответствие приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края, в документах стратегического планирования муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию этого проекта;

2) согласованность с документами территориального планирования регионального или муниципального уровня и (или) документацией по планировке территории;

Информация об изменениях: *Пункт 3 изменен с 6 июля 2020 г. - Закон Камчатского края от 25 июня 2020 г. N 483*

См. предыдущую редакцию

3) наличие объема инвестиций не менее следующих значений:

| N п/п | Виды экономической деятельности / иные виды деятельности | Группы муниципальных образований в Камчатском крае | | |
|-------|---|--|---|--|
| | | I группа | II группа | III группа |
| | | Петропавловск-Камчатский городской округ; Елизовский муниципальный район; Вилючинский городской округ | Усть-Большерецкий муниципальный район; Мильковский муниципальный район | Алеутский муниципальный округ в Камчатском крае; Быстринский муниципальный район; Соболевский муниципальный район; Усть-Камчатский муниципальный район; Карагинский муниципальный район; Олюторский муниципальный район; Пенжинский муниципальный район; Тигильский муниципальный район; городской округ "поселок Палана" |
| 1. | Рыболовство, рыбоводство | 50,0 млн руб. | 30,0 млн руб. | 10,0 млн руб. |
| 2. | Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | 100,0 млн руб. | 50,0 млн руб. | 10,0 млн руб. |
| 3. | Освоение природных ресурсов* | 100,0 млн руб. | 100,0 млн руб. | 20,0 млн руб. |
| 4. | Добыча полезных ископаемых** | 500,0 млн руб. | 500,0 млн руб. | 500,0 млн руб. |
| 5. | Лесоводство и лесозаготовки | 100,0 млн руб. | 50,0 млн руб. | 50,0 млн руб. |
| 6. | Обрабатывающие производства, кроме обработки древесины и производства изделий из дерева | 50,0 млн руб. | 30,0 млн руб. | 10,0 млн руб. |
| 7. | Обработка древесины и производство изделий из дерева | 150,0 млн руб. | 150,0 млн руб. | 50,0 млн руб. |
| 8. | Обеспечение электрической | 150,0 млн руб. | 100,0 млн руб. | 50,0 млн руб. |

| | | | | |
|-----|--|----------------|----------------|---------------|
| | энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха | | | |
| 9. | Транспортировка и хранение | 100,0 млн руб. | 50,0 млн руб. | 20,0 млн руб. |
| 10. | Деятельность гостиниц, объектов познавательного, делового, этнокультурного, лечебно-оздоровительного, физкультурно-спортивного и иного назначения, создаваемых в целях организации туристской инфраструктуры и/или предоставления туристских услуг | 100,0 млн руб. | 100,0 млн руб. | 50,0 млн руб. |
| 11. | Создание инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства*** | 10,0 млн руб. | 10,0 млн руб. | 10,0 млн руб. |
| 12. | Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 150,0 млн руб. | 100,0 млн руб. | 30,0 млн руб. |
| 13. | Образование общее | 100,0 млн руб. | 50,0 млн руб. | 10,0 млн руб. |
| 14. | Деятельность лечебно-профилактических организаций | 50,0 млн руб. | 25,0 млн руб. | 10,0 млн руб. |
| 15. | Деятельность спортивных объектов, парков культуры и отдыха и тематических парков | 50,0 млн руб. | 30,0 млн руб. | 10,0 млн руб. |
| 16. | Строительство многоквартирных жилых домов | 150,0 млн руб. | 70,0 млн руб. | 70,0 млн руб. |

* освоение природных ресурсов включает в себя использование водных ресурсов, добычу общераспространенных полезных ископаемых;

** добыча полезных ископаемых включает в себя добычу и переработку твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья (кроме общераспространенных полезных ископаемых);

*** создание инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства включает в себя создание объектов, предусмотренных частью 2 статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Статья 5. Вступление в законную силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Камчатского края

В.И. Илюхин

г. Петропавловск-Камчатский
30 июля 2015 г.
N 662